

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Савельева, дом № 4, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1900 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2675,1 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 278 м.кв.

(изменение размера платы на размер инфляции согласно договора управления)			
№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
Раздел 1: доходы			
1	Общая площадь помещений	м2	2675,1
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	869 930
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	800 336
Раздел 2: расходы всего:			
в том числе:			
4			
5	Уборка дворовых территорий	руб.	130935
6	Уборка подъездов	руб.	96757
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19530
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	70127
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	47051
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	45267
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	11987
12	Расходы по управлению	руб.	168660
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7100
14	Очистка дымоходов	руб.	85212
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	15976
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	65437
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4881
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12688
19	Итого:	руб.	781608
20	Рентабельность 5 %	руб.	39080
21	Итого:	руб.	820689
22	Уплата налога 6%	руб.	49241
23	Всего по смете	руб.	869930

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

